

Powiat Opoczyński reprezentowany
przez Zarząd Powiatu Opoczyńskiego
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno

**„Roboty budowlano- instalacyjne /rozbudowy,
przebudowy, remontu/ w budynku Internatu
w Opocznie, ul. Armii Krajowej 2”**



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

roboty budowlane - na zamówienie o wartości poniżej 5 225 000 euro

STAROSTA

Józef Róg

ZATWIERDZAM:.....2016r.

INSPEKTOR Sekretarz Powiatu
 
mgr Grzegorz Śpiewak mgr inż. Grażyna Wielgus

I. Nazwa i adres zamawiającego

Nazwa zamawiającego: **Powiat Opoczyński reprezentowany przez Zarząd Powiatu Opoczyńskiego**

Ulica: **Kwiatowa 1a**

Kod: **26-300** Miejscowość: **Opoczno**

Telefon: **44 / 736-15-00** fax: **44 / 736-15-00**

Strona www: www.opocznopowiat.pl

e-mail: powiat@opocznopowiat.pl

REGON **590648439** NIP **768-178-92-38**

Rodzaj zamawiającego – administracja samorządowa

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164)

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. **Przedmiotem zamówienia** są roboty budowlano- instalacyjne /rozbudowy, przebudowy, remontu/ budynku Internatu w Opocznie, ul. Armii Krajowej 2 w celu przystosowania budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

2.1. Część I – Rozbudowa budynku internatu o szyb windowy z wiatrołapem w zakresie rzeczowym zgodnie z opracowanym projektem budowlanym.

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- roboty rozbiórkowo- demontażowe (demontaż okien, drzwi, wykucie otworów w ścianach, przełożenie balustrady schodowej itp.);
- roboty budowlano- montażowe (wykonanie szybu windowego wraz z wiatrołapem, roboty budowlane wykończeniowe, dostawa wraz z montażem windy, roboty instalacji elektrycznych wewnętrznych);
- przebudowa odcinka drenażu opaskowego przy budynku internatu będącego w kolizji z budowanym szybem windowym wraz z wiatrołapem).

2.2. Część II – Przebudowa pomieszczenia gospodarczego na węzeł sanitarny dla osób niepełnosprawnych w zakresie rzeczowym zgodnie z opracowanym projektem budowlanym.

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- robót budowlanych związanych z dostosowaniem istniejącego pomieszczenia gospodarczego na poziomie II piętra do wymogów węzła sanitarnego z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim;
- wykonanie robót instalacji sanitarnych w pomieszczeniu węzła sanitarnego z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim;
- wykonanie robót instalacji elektrycznych w pomieszczeniu węzła sanitarnego z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim.

2.3. Część III – Wykonanie robót remontowych bud.-inst., przebudowa węzłów sanitarnych na poziomie II i III piętra wraz z wymianą w nich wewnętrznej instalacji i pionów wod.-kan. w zakresie rzeczowym zgodnie z opracowanym projektem budowlanym.

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- robót budowlanych, remontowych pomieszczeń węzłów sanitarnych zlokalizowanych na poziomie II i III piętra budynku internatu (demontaż istniejących ścianek wydzielających kabiny natryskowe, jak i

ubikacji, roboty rozbiórkowe okładzin ścian i posadzek, wykonanie nowych okładzin ścian i posadzek z płytek terakota, roboty tynkarskie, malarskie, montaż kabin WC z profili PCV);

- wymiana istniejącej instalacji wod.- kan. wraz z osprzętem sanitarnym w pomieszczeniach węzłów;
- wymiana istniejących pionów wodociągowego i kanalizacyjnego w budynku internatu;
- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej pomieszczeń węzłów sanitarnych.

2.4. Część IV – Wykonanie remontu pomieszczeń na drugim piętrze w budynku internatu w Opocznie, ul. Armii Krajowej 2.

Zakres robót remontowych pomieszczeń mieszkalnych na poziomie II piętra obejmuje:

- wymianę drzwi wewnętrznych do pomieszczeń;
- wymianę posadzek dwóch pomieszczeń;
- roboty malarskie;
- roboty remontowe instalacji sanitarnych w pomieszczeniu przystosowanym na potrzeby socjalne.

3. Dokumentacja budowlana określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót:

Część I i II

3.1. Projekt budowlany i projekt wykonawczy rozbudowy budynku internatu o szyb windy z wiatrołapem oraz przebudowy pomieszczenia gospodarczego na węzeł sanitarny dla osób niepełnosprawnych – załącznik nr 7 do SIWZ.

3.2. Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót rozbudowy budynku internatu o szyb windy z wiatrołapem oraz przebudowy pomieszczenia gospodarczego na węzeł sanitarny dla osób – załącznik nr 8 do SIWZ.

3.3. Przedmiary robót rozbudowy budynku internatu o szyb windy z wiatrołapem oraz przebudowy pomieszczenia gospodarczego na węzeł sanitarny dla osób niepełnosprawnych w częściach: - załącznik nr 9 do SIWZ.

- roboty budowlane /rozbudowy budynku internatu o szyb windy z wiatrołapem/
- roboty budowlane /przebudowa pomieszczenia gospodarczego na węzeł sanitarny dla osób niepełnosprawnych/
- roboty sanitarne / przebudowa pomieszczenia gospodarczego na węzeł sanitarny dla osób niepełnosprawnych/
- roboty elektryczne / rozbudowa budynku internatu o szyb windy z wiatrołapem, przebudowa pomieszczenia gospodarczego na węzeł sanitarny dla osób niepełnosprawnych/

Część III

3.4. Projekt budowlany i wykonawczy robót remontowych, budowlano- instalacyjnych węzłów sanitarnych na poziomie II i III piętra wraz z wymianą w nich wewnętrznej instalacji i pionów wod.-kan. zlokalizowanych w budynku internatu w Opocznie – załącznik nr 10 do SIWZ.

3.5. Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlano- instalacyjnych węzłów sanitarnych na poziomie II i III piętra wraz z wymianą w nich wewnętrznej instalacji i pionów wod.-kan. zlokalizowanych w budynku internatu w Opocznie – załącznik nr 11 do SIWZ.

3.6. Przedmiary robót budowlano- instalacyjnych węzłów sanitarnych na poziomie II i III piętra wraz z wymianą w nich wewnętrznej instalacji i pionów wod.-kan. zlokalizowanych w budynku internatu w Opocznie w częściach:

- roboty budowlane
- instalacje wewn. sanitarne
- instalacje wewn. elektryczne - załącznik nr 12 do SIWZ.

Część IV

3.7. Projekt wykonawczy remontu pomieszczeń na drugim piętrze w budynku internatu w Opocznie, ul. Armii Krajowej 2 - załącznik nr 13 do SIWZ.

3.8. Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dotyczących wykonania zadania inwestycyjnego remontu pomieszczeń na drugim piętrze w budynku internatu w Opocznie, ul. Armii Krajowej 2 - załącznik nr 14 do SIWZ.

3.9. Przedmiar remontu pomieszczeń na drugim piętrze w budynku internatu w Opocznie, ul. Armii Krajowej 2 - załącznik nr 15 do SIWZ.

4. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45410000-4 - Tynkowanie

45450000-6 – Bezspoinowe systemy ocieplania ścian budynków

45233000-9 – Nawierzchnia z kostki betonowej

45333000-9 – Hydraulika i roboty sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45211310-5 – Roboty budowlane w zakresie łazienek

45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

5. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiającego, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów / produktów / ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzuceniu oferty z powodu ich „nierównoważności”.

6. Podwykonawstwo

6.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca zamierza skorzystać z usług Podwykonawców, przy realizacji przedmiotowego zamówienia, obowiązany jest wskazać w ofercie część zamówienia, której wykonanie zleci Podwykonawcom

6.2. Wykonawca może:

6.2.1. powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,

6.2.2. wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w złożonej ofercie,

6.2.3. zrezygnować z podwykonawstwa.

6.3. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Część I - od dnia podpisania umowy do 31 października 2016r.

Część II,III,IV – od dnia podpisania umowy do 26 sierpnia 2016r.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 i nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.1. posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności objętej zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

2.2. posiadania wiedzy i doświadczenia

Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej 1 zadania odpowiadającego swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego przetargu, tzn./budowa/przebudowa/rozbudowa/remont/ obiektu użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż **200 000,00** PLN brutto.

2.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca będzie zobowiązany wykazać.

oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

2.3.1. Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się *doświadczeniem zawodowym* odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone.

Wykonawca przedstawi w ofercie kandydatów na następujące stanowiska:

a) kierownika robót w zakresie robót budowlanych - wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń uprawnione do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – minimalne doświadczenie jako kierownik budowy/robót 5 lat.

b) kierownika robót sanitarnych - wymagane uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych - minimalne doświadczenie 3 lata.

c) kierownika robót elektrycznych - wymagane uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych - minimalne doświadczenie 3 lata.

Przez minimalne doświadczenie jako kierownik dla stanowisk, dla których wymagane są uprawnienia budowlane, rozumie się lata przepracowane na odpowiednich stanowiskach kierowniczych (kierownika lub z-cy kierownika budowy/robót zgodnie z ustawą Prawo Budowlane).

2.4. Potencjał ekonomiczno – finansowy

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca będzie zobowiązany wykazać.

3. Ocena spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia / nie spełnia” wymagany warunek w oparciu o informacje zawarte w wymaganych dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w rozdziale VI specyfikacji.

4. Zgodnie z art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

4.1. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia każdy z nich nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, natomiast warunki określone w/w pkt.2 muszą spełniać łącznie.

4.2. Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień wystawienia Świadectwa Przejęcia (dla Kontraktów realizowanych zgodnie z Warunkami FIDIC) lub na dzień

podpisania Protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu (w przypadku zamówień, w których nie wystawiono Świadectwa Przejęcia), podając datę i kurs.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp należy przedłożyć:

1.1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wg załącznika nr 2 do SIWZ.

1.2. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - wg załącznika nr 3 do SIWZ

Wykaz musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdziale V pkt. 2.2. SIWZ

Dowodami są:

1) Poświadczenie;

2) Inne dokumenty- jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt. 1.2 ppkt.1).

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem na rzecz, którego roboty budowlane, wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt. 1.2., zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

1.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami zgodnie z wymaganiami Rozdziału V pkt. 2.3.1 SIWZ – wg załącznika nr 4 do SIWZ

2. W zakresie wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 ustawy Pzp należy przedłożyć:

2.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - wg załącznika nr 5 do SIWZ.

2.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3. Dokumenty podmiotów zagranicznych:

3.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 2.2. – składa dokument lub dokumenty wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,

3.2. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 3.1. zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem – wystawionym nie wcześniej niż w terminie określonym w pkt 3.1.

4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:

- 4.1. Wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp – jeżeli Wykonawca należy do grupy kapitałowej.
- 4.2. W przypadku gdy Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej składa informację zawartą w załączniku nr 1 do SIWZ- Formularz cenowy pkt 10 o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.
- 4.3. W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę, każdy z Wykonawców składa listę, o której mowa w pkt 4.1.
5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
6. Dokumenty i oświadczenia wymagane dla potwierdzenia spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu (za wyjątkiem oświadczeń i informacji wymienionych w pkt. 1.1., 2.1., 4.1., które muszą zostać złożone w formie oryginału) należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
7. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
8. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości co do jej prawdziwości.
9. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, każdy z tych Wykonawców jest zobowiązany złożyć dokumenty, oświadczenia, informacje wymienione w pkt. 2.1., 2.2., 4.1., niniejszego rozdziału, a pozostałe dokumenty i oświadczenia składane są wspólnie.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Pisemnie na adres: Starostwo Powiatowe w Opocznie, 26-300 Opoczno ul. Kwiatowa 1 a
2. Faksem:
fax 44 736 - 15 - 00
3. e-mailem:
zamowienia_publiczne@opocznowiat.pl
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
5. Do kontaktów z Wykonawcami wyznaczone zostały następujące osoby:
W sprawach zamówień publicznych: Grzegorz Śpiewak
Tel. 44 736 - 15 - 07
W sprawach technicznych: Sławomir Plewa
Tel. 44 736 - 15 - 07
6. Kontakt z wymienionymi osobami jest możliwy w dni robocze, w godz. pracy urzędu.
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
8. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 6, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania

8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt.6.
9. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródeł zapytań a także umieszcza na stronie internetowej, na której jest udostępniona SIWZ.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium.

IX. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 1., na oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

X. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
 3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
 4. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
 5. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 6. Oferta winna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
 - 6.1. Formularz cenowy – wg załącznika Nr 1 do SIWZ,
 - 6.3. Oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami Rozdziału VI SIWZ.
 7. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki winne być podpisane przez:
 - 7.1. osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze albo w ewidencji działalności gospodarczej
 - 7.2. jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści wskazywać uprawnienia do podpisywania oferty dla tego postępowania.
 - 7.3. pełnomocnictwo należy załączyć do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
 8. Pożądane jest aby oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty były sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane zgodne z treścią tych załączników oraz opisu kolumn i wierszy
 9. Poprawki w ofercie należy nanieść czytelnie oraz opatrzyć podpisem lub parafką Wykonawcy.
 10. Wszystkie strony oferty należy połączyć w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
 11. W przypadku gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości, nie później niż w terminie składania ofert zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane.
- Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia

ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

12. Ofertę (oryginał) należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

Starostwo Powiatowe w Opocznie ul. Kwiatowa 1a

26-300 Opoczno

oraz opisane:

**Oferta – „Roboty budowlano- instalacyjne /rozbudowy, przebudowy, remontu/
w budynku Internatu w Opocznie, ul. Armii Krajowej 2”
„Nie otwierać przed dniem 02.06.2016r. godz. 12:45”**

13. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem:

„ZMIANA”.

14. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę, pod warunkiem, że pisemne powiadomienie wpłynie do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w biurze podawczym w Starostwie Powiatowym, ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno lub za pośrednictwem poczty.
2. Termin wpływu ofert do siedziby Zamawiającego upływa dnia 02.06.2016r. do godz. 12:30.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
4. Oferta złożona po terminie będzie zwrócona niezwłocznie Wykonawcy.
5. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 02.06.2016r. o godz. 12:45 - biuro rady pok. Nr 1, Starostwo Powiatowe w Opocznie ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Podczas otwarcia ofert zostaną podane nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, okresu gwarancji jakości w złożonych ofertach.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Podstawą obliczenia ceny oferty są: projekty budowlane i wykonawcze, ogólne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
2. Zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny oferty, musi być zgodny z zakresami robót określonymi w Przedmiarach robót, wyszczególnionymi w załącznikach do niniejszej SIWZ.
3. Cena oferty winna zawierać również koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy, której wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.
4. Wszystkie błędy ujawnione w Przedmiarach robót oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu w trybie określonym w pkt 6. Rozdział VII SIWZ.
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich.
6. Wszystkie wartości w Formularzu cenowym winne być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. **Wykonawca nie jest zobowiązany załączyć do oferty kosztorys ofertowy dla części I II III IV.** W przypadku Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, będzie on zobowiązany

do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie przed podpisaniem umowy kosztorysy ofertowe opracowane metodą kalkulacji szczegółowej

- zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny oferty, musi być zgodny z zakresami robót określonymi w przedmiarach robót, wyszczególnionymi w załączniku nr 9 i 12 do niniejszej SIWZ,

- ogólna cena wyliczona tą metodą musi być zgodna z ceną przedstawioną w ofercie. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót,

- ceny elementów scalonych poszczególnych obiektów określone przez Wykonawcę w kosztorysie szczegółowym muszą być zgodne z cenami określonymi w formularzu cenowym załączonym do oferty,

8. Czynniki cenotwórcze użyte do sporządzenia kosztorysów szczegółowych będą podstawą do rozliczania „robót dodatkowych”, czyli robót nie ujętych w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a bez których nie można wykonać i oddać do użytkowania przedmiotu zamówienia oraz „robót zamiennych”, o których mowa w § 1 ust. 3 wzoru umowy a także „zaniechanych”, o których mowa w § 1 ust. 4 wzoru umowy. Kosztorysy te będą także wykorzystywane do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 9 wzoru umowy.

Tak więc obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie kosztorysowe opisane w art. 630§ 1 zdanie drugie, art. 630§ 2 i 631 Kodeksu cywilnego.

XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Opis stosowanych kryteriów oraz sposób ich obliczenia.

1) kryteria przyjęte do oceny ofert:

a) „cena” - 95% - maksymalna liczba pkt. do otrzymania 95 wg poniższego wzoru.

najniższa cena brutto

spośród badanych ofert za całość zamówienia/część I,II,III,IV/

----- x 95 % x 100 = liczba punktów

cenę brutto badanej oferty za całość zamówienia/część I,II,III,IV/

- obliczenia będą dokonywane do dwóch miejsc po przecinku

b) „gwarancja jakości” – 5% – maksymalna liczba punktów do uzyskania 5, które zostaną przyznane na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenie zawartego w formularzu cenowym, który stanowi załącznik nr 1 do SIWZ. Przyznana zostanie ilość punktów:

- za oferowany okres gwarancji 5 lat i powyżej - 5 pkt.,

- za oferowany okres gwarancji 4 lata - 3 pkt.

- za oferowany okres gwarancji 3 lata – 0 pkt.

Uwaga!

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego: 3 lata. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji niż wymagany, lub nie podanie (wpisanie) gwarancji, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako niezgodna z SIWZ.

Maksymalny okres gwarancji uwzględniony do oceny ofert wynosi 5 lat. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 5 lat, do oceny oferty zostanie przyjęty okres 5 lat natomiast w umowie zostanie uwzględniony okres wskazany przez Wykonawcę.

Okres gwarancji jakości będzie tożsamy z okresem rękojmi za wady .

2. Oceny dokonywać będą członkowie Komisji przetargowej, stosując zasadę, iż oferta nieodrzucona zawierająca łącznie najwyższą ilość punktów w w/w kryteriach jest ofertą najkorzystniejszą. Zamawiający przyjmie do porównania ceny z uwzględnieniem podatku VAT, jaki będzie musiał zapłacić za wykonanie zamówienia.

3. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona Starosta Opoczyński, zatwierdzając propozycję Komisji przetargowej.
4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 4.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru,
 - 4.2. nazwie (firmie), imieniu i nazwisku, siedzibie albo miejscu zamieszkania i adresie Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną ofertom punktacją,
 - 4.3. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 4.4. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - 4.5. terminie, określonym zgodnie z art. 94 ustawy Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt 4.1, 4.2., na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawrze umowę oddzielnie do części I i części II,III,IV, z wybranym Wykonawcą który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający zawrze umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym w art. 94 ust. 1 pkt.2 lub ust. 2 ustawy Pzp.
3. Zgodnie z art. 94 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie:
 - 4.1. Kosztorysy szczegółowe dla części I, II, III, IV.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 10 % zaoferowanej ceny brutto za **część I** i 10 % zaoferowanej ceny brutto za **część II, III, IV** w następujących formach (do wyboru):
 - 1.1. pieniądzu,
 - 1.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 1.3. gwarancjach bankowych,
 - 1.4. gwarancjach ubezpieczeniowych
 - 1.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
2. Zabezpieczenie w pełnej wysokości powinno obowiązywać 30 dni po terminie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed dniem podpisaniem umowy. Jeżeli wybrany

Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 ustawy Pzp.

5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej Oddział w Paradyżu Filia w Opocznie Nr 94 8973 0003 0020 0376 2910 0021

6. Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego).

7. Jeżeli dochodzi do przedłużenia terminu realizacji zamówienia lub okresu rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć ważność wniesionego zabezpieczenia lub wnieść nowe na wydłużony okres.

8. Zamawiający zwróci lub zwolni zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:

8.1. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu z odbioru końcowego i uznania zamówienia za należyte wykonane, a w przypadku stwierdzenia wad w terminie 30 dni od potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,

8.2. 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Informacje zawarte we wzorze umowy dla:

część I – wg załącznika Nr 6 do SIWZ.

część II, III, IV – wg załącznika Nr 6a do SIWZ.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał, lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp

XVIII. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz cenowy – załącznik Nr 1 do SIWZ,

2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2 do SIWZ,

3. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania - załącznik nr 3 do SIWZ,

4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami zgodnie z wymaganiami Rozdziału V pkt. 2.3.1 SIWZ – załącznik nr 4 do SIWZ.

5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 5 do SIWZ.
6. Wzór umowy dla:
części I – wg załącznika Nr 6 do SIWZ.
części II, III, IV – wg załącznika Nr 6a do SIWZ.
7. Projekt budowlany i projekt wykonawczy rozbudowy budynku internatu o szyb windy z wiatrołapem oraz przebudowy pomieszczenia gospodarczego na węzeł sanitarny dla osób niepełnosprawnych – załącznik nr 7 do SIWZ.
8. Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót rozbudowy budynku internatu o szyb windy z wiatrołapem oraz przebudowy pomieszczenia gospodarczego na węzeł sanitarny dla osób – załącznik nr 8 do SIWZ.
9. Przedmiary robót rozbudowy budynku internatu o szyb windy z wiatrołapem oraz przebudowy pomieszczenia gospodarczego na węzeł sanitarny dla osób niepełnosprawnych w częściach: - załącznik nr 9 do SIWZ.
- roboty budowlane /rozbudowy budynku internatu o szyb windy z wiatrołapem/
 - roboty budowlane /przebudowa pomieszczenia gospodarczego na węzeł sanitarny dla osób niepełnosprawnych/
 - roboty sanitarne / przebudowa pomieszczenia gospodarczego na węzeł sanitarny dla osób niepełnosprawnych/
 - roboty elektryczne / rozbudowa budynku internatu o szyb windy z wiatrołapem, przebudowa pomieszczenia gospodarczego na węzeł sanitarny dla osób niepełnosprawnych/
10. Projekt budowlany i wykonawczy robót budowlano- instalacyjnych węzłów sanitarnych na poziomie II i III piętra wraz z wymianą w nich wewnętrznej instalacji i pionów wod.-kan. zlokalizowanych w budynku internatu w Opcznie – załącznik nr 10 do SIWZ.
11. Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlano- instalacyjnych węzłów sanitarnych na poziomie II i III piętra wraz z wymianą w nich wewnętrznej instalacji i pionów wod.-kan. zlokalizowanych w budynku internatu w Opcznie – załącznik nr 11 do SIWZ.
12. Przedmiary robót budowlano- instalacyjnych węzłów sanitarnych na poziomie II i III piętra wraz z wymianą w nich wewnętrznej instalacji i pionów wod.-kan. zlokalizowanych w budynku internatu w Opcznie w częściach:
- roboty budowlane
 - instalacje wewn. sanitarne
 - instalacje wewn. elektryczne - załącznik nr 12 do SIWZ.
13. Projekt wykonawczy remontu pomieszczeń na drugim piętrze w budynku internatu w Opcznie, pul. Armii Krajowej 2 - załącznik nr 13 do SIWZ.
14. Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dotyczących wykonania zadania inwestycyjnego remontu pomieszczeń na drugim piętrze w budynku internatu w Opcznie, ul. Armii Krajowej 2 - załącznik nr 14 do SIWZ.
15. Przedmiar remontu pomieszczeń na drugim piętrze w budynku internatu w Opcznie, ul. Armii Krajowej 2 - załącznik nr 15 do SIWZ.

1.3	Izolacje przeciwwilgociowe	
1.4	Tynki i okładziny wewnętrzne	
1.5	Posadzka z płytek	
1.6	Brodzik profilowany	
1.7	Stolarka drzwiowa	
1.8	Malowanie	
1.9	Wentylacja	
2.	Roboty instalacyjne - sanitarne	
2.1	Instalacja wodna	
2.2	Instalacja kanalizacyjna	
2.3	Instalacja centralnego ogrzewania	
3.	Roboty instalacyjne - elektryczne	
3.1.	Istniejąca rozdzielnica TR In1	
3.2	Instalacja elektryczna wewnętrzna	
3.3.	Pomiary odbiorcze	
		Razem netto
		Podatek VAT
		Razem brutto

Część III – Wykonanie robót remontowych bud.-inst., przebudowa węzłów sanitarnych na poziomie II i III piętra wraz z wymianą w nich wewnętrznej instalacji i pionów wod.-kan. w zakresie rzeczowym zgodnie z opracowanym projektem budowlanym.

L.p.	Wyszczególnienie (elementy robót)	Razem netto
Drugie piętro		
1.	Roboty budowlane - II piętro	
1.1	Roboty rozbiórkowe i adaptacyjne	
1.2	Ścianki działowe	
1.3	Izolacje przeciwwilgociowe	
1.4	Tynki i okładziny wewnętrzne	
1.5	Posadzka z płytek	
1.6	Stolarka drzwiowa	
1.7	Malowanie	
1.8	Ścianki działowe prefabrykowane	
Trzecie piętro		
1.	Roboty budowlane – III piętro	
1.1	Roboty rozbiórkowe i adaptacyjne	
1.2	Ścianki działowe	

1.3	Izolacje przeciwwilgociowe	
1.4	Tynki i okładziny wewnętrzne	
1.5	Posadzka z płytek	
1.6	Stolarka drzwiowa	
1.7	Malowanie	
1.8	Ścianki działowe prefabrykowane	
3.	Roboty instalacyjne sanitarne	
3.1	Roboty demontażowe	
3.2	Instalacje CO	
3.3	Instalacje wodociągowe	
3.4	Instalacje kanalizacyjne	
4.	Roboty instalacyjne - elektryczne	
4.1	Instalacja elektryczna wewnętrzna gniazd wtykowych oświetlenia, ochrony od porażeń elektrycznych	
		Razem netto
		Podatek VAT
		Razem brutto

Część IV – Remont pomieszczeń mieszkalnych na II piętrze w budynku internatu w Opcznie, ul. Armii Krajowej 2.

L.p.	Wyszczególnienie (elementy robót)	Razem netto
1.	Roboty remontowe budowlano instalacyjne	
		Razem netto
		Podatek VAT
		Razem brutto

Cena za całość zamówienia *(część I, II, III, IV):

Brutto w wysokości :zł

(słownie:złotych)

W tym podatek VAT: według stawki 23% w wysokości:zł

(słownie:złotych)

Netto w wysokości:zł

(słownie:złotych)

* Wartość powinna być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Oferujemy okres gwarancji jakości za całość zamówienia/część I,II,III,IV/lat /należy wpisać 3, 4, 5 lub więcej lat zgodnie z Rozdziałem XIII SIWZ/

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.

4. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie określonym w Rozdziale 4 SIWZ.

5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, t.j. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

6. Zamówienie zrealizujemy sami*/przy udziale podwykonawców*:

(część/zakres/ zamówienia powierzona podwykonawcy)

7. Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki / konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący: _____

* (Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

8. Oświadczamy, iż - za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od ____ do ____ - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami projektu umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w w/w projekcie umowy oraz w innych postanowieniach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Informuję, że nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

➤ w przypadku przynależności do grupy kapitałowej pkt IX należy przekreślić lub usunąć i dołączyć do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

11. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

12. Oferta została złożona na kartkach.

13. Integralną część niniejszej oferty stanowią następujące dokumenty/oświadczenia i załączniki:

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)

Miejscowość _____ dnia _____ 2016r.

(podpis Wykonawcy)

Dotyczy: przetargu nieograniczonego.

„Roboty budowlano- instalacyjne /rozbudowy, przebudowy, remontu/ w budynku Internatu w Opocznie, ul. Armii Krajowej 2 ”

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz.2164)

.....*)
/nazwa Wykonawcy lub nazwy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia/

Oświadczamy, że spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. a mianowicie:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. Posiadamy wiedzę i doświadczenie,
3. Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

oraz spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Miejscowość _____ dnia _____ 2016r.

(podpis Wykonawcy)

*) - W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia /konsorcjum/, bezwzględnie wypisać nazwy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.

Nazwa Wykonawcy:

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Dotyczy: przetargu nieograniczonego
„Roboty budowlano- instalacyjne /rozbudowy, przebudowy, remontu/ w budynku Internatu w Opcznie, ul. Armii Krajowej 2 ”

Składając ofertę oświadczamy, że wykazujemy się doświadczeniem, polegającym na wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert *robót budowlanych*/ zadań** odpowiadających wymaganiom Zamawiającego:

Nazwa Wykonawcy (podmiotu) wykazującego posiadanie doświadczenia	Odbiorca (Zamawiający) nazwa adres Miejsce wykonania	Informacje potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt.2.2. Rozdziału V SIWZ	Wartość Brutto zrealizowanych robót	Czas realizacji	
				początek	koniec
1	2	3	4	5	6

UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunku polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Załączamy dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy te roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Miejscowość _____ dnia _____ 2016r.

 (podpis Wykonawcy)

* Wykonawca usuwa jeżeli nie dotyczy

Nazwa Wykonawcy:

Dotyczy: przetargu nieograniczonego
„Roboty budowlano- instalacyjne /rozbudowy, przebudowy, remontu/ w budynku Internatu w Opatowie, ul. Armii Krajowej 2 ”

WYKAZ OSÓB

którymi dysponuje lub dysponować będzie Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia zgodnie z wymaganiami Rozdziału V pkt. 2.3.1 SIWZ

Lp.	Imiona i nazwiska osób, którymi dysponuje Wykonawca	Informacja na temat zakresu wykonywanych przez nich czynności	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia	Numer uprawnień data ich wydania, szczegółowy zakres uprawnień, nazwa organu, który je wydał
1.				
2.				
3.				
Lp.	Imiona i nazwiska osób, którymi będzie dysponować Wykonawca *	Informacja na temat zakresu wykonywanych przez nich czynności	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia	Numer uprawnień data ich wydania, szczegółowy zakres uprawnień, nazwa organu, który je wydał
1.				
2.				
3.				

*Polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy Pzp, należy załączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy osób na okres ich udziału w wykonywaniu zamówienia.

Miejscowość _____ dnia _____ 2016r.

 (podpis Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

Dotyczy: przetargu nieograniczonego
„Roboty budowlano- instalacyjne /rozbudowy, przebudowy, remontu/ w budynku Internatu w Opatowie, ul. Armii Krajowej 2 ”

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz.2164)

.....
/nazwa Wykonawcy /

Oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust 1 ustawy Pzp.

Miejscowość _____ dnia _____ 2016r.

(podpis Wykonawcy)

Uwaga-

Niniejsze „Oświadczenie....” składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
Zapis zamieszczony w celach informacyjnych- do usunięcia przez Wykonawcę.

Umowa ZP Nr / .../ 2016

W dniu.....2016r. została zawarta umowa pomiędzy Powiatem Opoczyńskim reprezentowanym przez n/w członków Zarządu Powiatu Opoczyńskiego z siedzibą w Opocznie przy ul. Kwiatowej 1a.

1.
2.

zwanym dalej Zamawiającym
a

.....
reprezentowaną przez:

- 1.....
- 2.....

zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano- instalacyjnych /rozbudowy, przebudowy/ budynku Internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących przy ul. Armii Krajowej 2 w Opocznie w celu przystosowania budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Część I – Rozbudowa budynku internatu o szyb windowy z wiatrolapem w zakresie rzeczowym zgodnie z opracowanym projektem budowlanym.

2. Opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta przetargowa Wykonawcy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania „robót zamiennych” w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz „robót dodatkowych”, o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”, o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy.

5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, przykładowo w wymienionych poniżej okolicznościach:

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

6. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

7. Zmiany, o których mowa w ustępach 3 – 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Projektanta i Zamawiającego.

§ 2

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy ustala się wynagrodzenie w wysokości:

Część I – Rozbudowa budynku internatu o szyb windy w wiatrołapem w zakresie rzeczowym zgodnie z opracowanym projektem budowlanym.

Brutto w wysokości :zł

(słownie:złoty)

W tym podatek VAT: według stawki 23% w wysokości:zł

(słownie.....złoty)

Netto w wysokości:zł

1.1. Maksymalna kwota wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy może wynieść 115 % szacunkowego wynagrodzenia brutto za całość zamówienia kreślonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

1.2. W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy obliczane zgodnie z § 2 niniejszej umowy miało przekroczyć kwotę określoną w pkt. 1.1. niniejszego paragrafu Strony dokonają zmiany tej kwoty w drodze aneksu do umowy, w oparciu o wyliczenia zaakceptowane przez Zamawiającego.

2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą po dniu zawarcia umowy procentowych stawek podatku VAT przyjętych w formularzu cenowym. Wykonawcy, kwota brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera koszty, wynikające z: projektów budowlanych i wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej będącej podstawą do zawarcia niniejszej umowy. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Rozliczanie robót /podstawowych/ ujętych w przedmiarach robót odbędzie się jedną fakturą wystawioną po zakończeniu robót, która zostanie uregulowana w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz protokołem odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu „zamiennego” wykonanego w oparciu o następujące założenia:

4.1. ceny jednostkowe wskaźników cenotwórczych do wyliczenia wartości wykonanych robót, będą przyjmowane z kosztorysów szczegółowych sporządzonych przez Wykonawcę, które stanowią załącznik do niniejszej umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen, przedstawionych w kosztorysie szczegółowym.

5. Wszelkie inne rodzaje robót nie ujęte w dokumentacji projektowej lub ujęte w dokumentacji projektowej a nie występujące w przedmiarach robót (tzw. „roboty dodatkowe”) oraz inne koszty niż określone w ust. 3 niniejszego paragrafu, oraz „roboty zamienne”, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, a także „roboty zaniechane”, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 ust. 1 mogą być wykonane (lub zaniechane) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Projektanta i zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonywania robót „zaniechanych”.

6. Rozliczanie „robót dodatkowych” dla każdej części regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz protokołem odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:

6.1. w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 4 pkt. 4.1. niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu

zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, sprawdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny robót zostaną przyjęte z kosztorysów szczegółowych sporządzonych przez Wykonawcę, stanowiących załącznik do niniejszej umowy,
- b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o wskaźniki cenotwórcze użyte w kosztorysach szczegółowych sporządzonych przez Wykonawcę robót, brakujące ceny jednostkowe (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie ceny krajowe) za okres ich wbudowania,
- c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

7. Rozliczanie „robót zamiennych” regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego „różnicowym” wykonanego w oparciu o następujące założenia:

- 1) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana;
- 2) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej”;
- 3) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami.
- 4) wyliczeń ww. cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:

a) wskaźniki cenotwórcze robót użyte należy przyjąć z kosztorysów szczegółowych sporządzonych przez Wykonawcę robót stanowiący załącznik do niniejszej umowy;

b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z literą „a” należy wyliczyć wartość robót w oparciu o następujące założenia:

- ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie ceny krajowe) za okres ich wbudowania.

8. Rozliczanie „robót zaniechanych” regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:

1) należy wyliczyć cenę roboty „zaniechanej”, a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana i odjąć od wartości pierwotnej całego elementu.

§ 3

1. Rozliczanie za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę końcową, dla której podstawą do wystawienia będzie protokół odbioru końcowego potwierdzony ze strony Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie co do ilości i wartości wykonanych robót.

2. Wartość wykonanych robót na fakturze końcowej zostanie ustalona na podstawie kosztorysów zamiennych sporządzonych zgodnie § 2 ust. 4 niniejszej umowy, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie co do ilości i wartości wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym.

3. W wyniku wystąpienia zwłoki w oddaniu całości przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej dla danej części zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 10 niniejszej umowy.

4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców, oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że do końca okresu objętego rozliczeniem płatności na ich rzecz zostały dokonane, wraz z zestawieniem wystawionych przez nich faktur/rachunków oraz

oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.

5. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów.

6. Należności za wykonane roboty budowlane będą wypłacane na rachunek bankowy Wykonawcy nr

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31 października 2016r.

2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę wpisu do dziennika budowy o jej zakończeniu potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zawiadomienie na piśmie o tym fakcie Zamawiającego przez Kierownika Budowy.

3. Opóźnienia, o których mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego.

4. W przedstawionych w § 13 ust. 1 niniejszej umowy przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowy termin wykonania przedmiotu zamówienia, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 5

Obowiązki stron:

1. Obowiązki Zamawiającego.

1.1. Dostarczenie 1 egzemplarza dokumentacji projektowej w dniu podpisania niniejszej umowy.

1.2. Przekazanie dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane upoważniającego do prowadzenia robót budowlanych /decyzja/ wraz z dziennikiem budowy w dniu podpisania niniejszej umowy.

1.3. Przekazanie Wykonawcy, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, placu budowy wraz ze wskazaniem miejsca poboru wody i energii elektrycznej.

1.4. Dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy.

2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

2.2. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót.

2.3. Opracowanie planu zagospodarowania budowy i uzgodnienie go ze służbami Zamawiającego;

2.4. Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP.

2.5. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu w formie pisemnej (papierowej) i przekazanie jej Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2.6. Współpraca ze służbami Zamawiającego.

2.7. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców, kiedy zleci część robót do wykonania podwykonawcom.

2.8. Prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym w tym dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.

2.9. Przygotowanie dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych obiektów.

2.10. Zgłaszanie obiektu i robót do odbioru.

2.11. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.

2.13. Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami.

2.14. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.

2.15. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.

2.16. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż na dzień dokonania odbioru końcowego.

3. Podwykonawcy.

3.1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam / sam, za wyjątkiem robót w zakresie _____, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby wykonawca powoływał / nie powołał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3.2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3.3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3.4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §4 ust. 1 niniejszej umowy;

3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:

- akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,

- uzyskania przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

- dostarczenie Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

- obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, których mowa w pkt. 3.9. niniejszego paragrafu.

5) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający.

3.5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w pkt. 3.4. niniejszego paragrafu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

3.6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

3.7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 3.4. niniejszego paragrafu.

3.8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

3.9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto za całość zamówienia wskazanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.

3.10. W przypadku, o którym mowa w pkt.3.9, niniejszego paragrafu jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 3.4. ppkt. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

3.11. Przepisy pkt. 3.2 – 3.10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

3.12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

3.13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3.12. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3.14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

3.15. Zamawiający ponosi odpowiedzialność materialną względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane roboty tylko do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

3.16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 3.12. niniejszego paragrafu Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

3.17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 3.16. niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

3.18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

3.19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 3.12. niniejszego paragrafu Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:

– p.

2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1 niniejszego paragrafu.

O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

4. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji umowy będzie:

a) kierownika budowy w zakresie robót budowlanych – p.

b) kierownika robót w zakresie robót elektrycznych - p.

4. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu , jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 4 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;

b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

4. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 4 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.

5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i powiadomieniem Zamawiającego o tym fakcie na piśmie przez Kierownika Budowy. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 5-tego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 5 pkt. 2.5. niniejszej umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty inwentaryzacji powykonawczej. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru a jednocześnie protokół ten będzie podstawą rozliczenia za wykonany przedmiot zamówienia
4. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 6.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
 - 6.2. umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 6.3. uniemożliwiające użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy/ roboty budowlane, materiały urządzenia na okres lat zgodnie ze złożoną ofertą z dnia
Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru końcowego,
 - dla wymienianych materiałów i urządzeń w dniu następnym licząc od dnia ich wymiany, a w przypadku innych napraw stosownie do art. 581 Kodeksu Cywilnego.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie dostosowana do okresu gwarancji i wyniesielat licząc od dnia następnego od daty zakończenia odbioru ostatecznego.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Gwarancja obejmuje:
 - przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
 - usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie oddania jak i powstałych w okresie gwarancji.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
7. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
8. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić

na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

9. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

10. W przypadku nie sporządzenia Instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 48 godzin.

12. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

13. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

15. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

16. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

17. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.

18. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

19. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 15 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

20. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.

§ 9

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

c) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 4 ust. 3 niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 14 dni do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 lit. c niniejszego paragrafu po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami,

c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i przy odbiorze pogwarancyjnym w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy liczony od pierwszego dnia.

d) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,

e) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,

f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1.000 zł od każdej nieterminowo uregulowanej należności,

- g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za całość zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,3% ceny ofertowej brutto za całość zamówienia, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 200 zł, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 5 ust. 3. pkt 3.10 niniejszej umowy,
 - j) z tytułu nieprzedłużenia ważności lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadkach o których mowa w § 11 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 11

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, tj. na kwotęzł (słownie złotych:).
2. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 1 w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu z odbioru końcowego i uznania zamówienia za należyte wykonane, a w przypadku stwierdzenia wad w terminie 30 dni od potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady to jest po upływie okresu, o którym mowa § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji robót bądź do wniesienia nowego zabezpieczenia.

§ 12

1. Wykonawca będzie ponosił koszty poboru wody i energii elektrycznej zużytej do wykonania robót budowlanych.
2. Szczegółowe warunki poboru i rozliczenie poboru wody i energii elektrycznej przez Wykonawcę w okresie realizacji zostaną szczegółowo określone w dniu przekazania placu budowy.

§ 13

1. Poza sytuacjami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - c) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:

- o charakterze niezależnym od Stron,
- którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
- którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;

za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności:

powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, które uniemożliwiają wykonanie umowy na warunkach w niej określonych.

d) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych - mających wpływ na koszt i/lub termin realizacji zadania podstawowego,

e) Wystąpiła konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego - mającego wpływ na koszt i/lub termin realizacji zadania podstawowego,

f) zostały ujawnione wady opracowania projektowego, o których Zamawiający nie posiadał wiedzy, a które mają wpływ na termin lub koszt realizacji przedmiotu zamówienia,

g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,

h) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,

i) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:

- a) opis zmiany,
- b) uzasadnienie zmiany,

3. Wprowadzenie do umowy innych zmian, niż określone w ust. 1 może nastąpić wyłącznie pod warunkiem, że nie są objęte zakazem, o którym mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks Cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 17

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- a) Oferta Wykonawcy z dnia _____ .
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- c) Kosztorys szczegółowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Umowa ZP Nr / .../ 2016

W dniu.....2016r. została zawarta umowa pomiędzy Powiatem Opoczyńskim reprezentowanym przez n/w członków Zarządu Powiatu Opoczyńskiego z siedzibą w Opocznie przy ul. Kwiatowej 1a.

1.

2.

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano- instalacyjnych remontowych pomieszczeń w budynku Internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących przy ul. Armii Krajowej 2 w Opocznie w celu przystosowania budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Część II – Przebudowa pomieszczenia gospodarczego na węzeł sanitarny dla osób niepełnosprawnych w zakresie rzeczowym zgodnie z opracowanym projektem budowlanym.

Część III – Wykonanie robót remontowych bud.-inst. węzłów sanitarnych na poziomie II i III piętra wraz z wymianą w nich wewnętrznej instalacji i pionów wod.-kan. w zakresie rzeczowym zgodnie z opracowanym projektem budowlanym.

Część IV – Wykonanie remontu pomieszczeń na drugim piętrze w budynku internatu w Opocznie, ul. Armii Krajowej 2.

2. Opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta przetargowa Wykonawcy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania „robót zamiennych” w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz „robót dodatkowych”, o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”, o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy.

5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, przykładowo w wymienionych poniżej okolicznościach:

a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,

b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,

c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

6. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

7. Zmiany, o których mowa w ustępach 3 – 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Projektanta i Zamawiającego.

§ 2

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy ustala się wynagrodzenie w wysokości:

Część II – Przebudowa pomieszczenia gospodarczego na węzeł sanitarny dla osób niepełnosprawnych w zakresie rzeczowym zgodnie z opracowanym projektem budowlanym.

Brutto w wysokości :zł
(słownie:złotych)
W tym podatek VAT: według stawki 23% w wysokości:zł
(słownie.....złotych)
Netto w wysokości:zł

Część III – Wykonanie robót remontowych bud.-inst. węzłów sanitarnych na poziomie II i III piętra wraz z wymianą w nich wewnętrznej instalacji i pionów wod.-kan. w zakresie rzeczowym zgodnie z opracowanym projektem budowlanym.

Brutto w wysokości :zł
(słownie:złotych)
W tym podatek VAT: według stawki 23% w wysokości:zł
(słownie.....złotych)
Netto w wysokości:zł

Część IV – Wykonanie remontu pomieszczeń na drugim piętrze w budynku internatu w Opcznie, ul. Armii Krajowej 2.

Brutto w wysokości :zł
(słownie:złotych)
W tym podatek VAT: według stawki 23% w wysokości:zł
(słownie.....złotych)
Netto w wysokości:zł

Cena za całość zamówienia *(część II, III, IV:

Brutto w wysokości :zł
(słownie:złotych)
W tym podatek VAT: według stawki 23% w wysokości:
(słownie.....złotych)
Netto w wysokości:zł

1.1. Maksymalna kwota wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy może wynieść 115 % szacunkowego wynagrodzenia brutto za całość zamówienia kreślonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

1.2. W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy obliczane zgodnie z § 2 niniejszej umowy miało przekroczyć kwotę określoną w pkt. 1.1. niniejszego paragrafu Strony dokonają zmiany tej kwoty w drodze aneksu do umowy, w oparciu o wyliczenia zaakceptowane przez Zamawiającego.

2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą po dniu zawarcia umowy procentowych stawek podatku VAT przyjętych w formularzu cenowym. Wykonawcy, kwota brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera koszty, wynikające z: projektów budowlanych i wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej będącej podstawą do zawarcia niniejszej umowy. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Rozliczanie robót /podstawowych/ ujętych w przedmiarach robót odbywać się będzie jednorazowo po zakończeniu robót oddzielnie za każdą część, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz protokołem odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu „zamiennego” wykonanego w oparciu o następujące założenia:

4.1. ceny jednostkowe wskaźników cenotwórczych do wyliczenia wartości wykonanych robót, będą przyjmowane z kosztorysów szczegółowych sporządzonych przez Wykonawcę, które stanowią załącznik do niniejszej umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen, przedstawionych w kosztorysie szczegółowym.

5. Wszelkie inne rodzaje robót nie ujęte w dokumentacji projektowej lub ujęte w dokumentacji projektowej a nie występujące w przedmiarach robót (tzw. „roboty dodatkowe”) oraz inne koszty niż określone w ust. 3 niniejszego paragrafu, oraz „roboty zamienne”, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, a także „roboty zaniechane”, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 ust. 1 mogą być wykonane (lub zaniechane) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Projektanta i zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonywania robót „zaniechanych”.

6. Rozliczanie „robót dodatkowych” dla każdej części regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz protokołem odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:

6.1. w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 4 pkt. 4.1. niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, sprawdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

a) ceny robót zostaną przyjęte z kosztorysów szczegółowych sporządzonych przez Wykonawcę, stanowiących załącznik do niniejszej umowy,

b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o wskaźniki cenotwórcze użyte w kosztorysach szczegółowych sporządzonych przez Wykonawcę robót, brakujące ceny jednostkowe (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie ceny krajowe) za okres ich wbudowania,

c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

7. Rozliczanie „robót zamiennych” regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego „różnicowym” wykonanego w oparciu o następujące założenia:

1) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana;

- 2) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej”;
- 3) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami.
- 4) wyliczeń ww. cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - a) wskaźniki cenotwórcze robót użyte należy przyjąć z kosztorysów szczegółowych sporządzonych przez Wykonawcę robót stanowiący załącznik do niniejszej umowy;
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z literą „a” należy wyliczyć wartość robót w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie ceny krajowe) za okres ich wbudowania.
8. Rozliczanie „robót zaniechanych” regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - 1) należy wyliczyć cenę roboty „zaniechanej”, a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana i odjąć od wartości pierwotnej całego elementu.

§ 3

1. Rozliczanie za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę końcową /oddzielnie dla każdej części/, dla której podstawą do wystawienia będzie protokół odbioru końcowego potwierdzony ze strony Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie co do ilości i wartości wykonanych robót.
2. Wartość wykonanych robót na fakturze końcowej zostanie ustalona na podstawie kosztorysów zamiennych sporządzonych zgodnie § 2 ust. 4 niniejszej umowy, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie co do ilości i wartości wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym.
3. W wyniku wystąpienia zwłoki w oddaniu całości przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej dla danej części zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 10 niniejszej umowy.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców, oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że do końca okresu objętego rozliczeniem płatności na ich rzecz zostały dokonane, wraz z zestawieniem wystawionych przez nich faktur/rachunków oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
5. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów.
6. Należności za wykonane roboty budowlane będą wypłacane na rachunek bankowy Wykonawcy nr

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do 26 października 2016r.
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę wpisu do dziennika budowy o jej zakończeniu potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zawiadomienie na piśmie o tym fakcie Zamawiającego przez Kierownika Budowy.
3. Opóźnienia, o których mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego.

4. W przedstawionych w § 13 ust. 1 niniejszej umowy przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowy termin wykonania przedmiotu zamówienia, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 5

Obowiązki stron:

1. Obowiązki Zamawiającego.

1.1. Dostarczenie 1 egzemplarza dokumentacji projektowej w dniu podpisania niniejszej umowy.

1.2. Przekazanie dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane upoważniającego do prowadzenia robót budowlanych /decyzja dotyczy części II/ wraz z dziennikiem budowy w dniu podpisania niniejszej umowy.

1.3. Przekazanie Wykonawcy, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, placu budowy wraz ze wskazaniem miejsca poboru wody i energii elektrycznej.

1.4. Dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy.

2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

2.2. Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP.

2.3. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu w formie pisemnej (papierowej) i przekazanie jej Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2.4. Współpraca ze służbami Zamawiającego.

2.5. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców, kiedy zleci część robót do wykonania podwykonawcom.

2.6. Prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym w tym dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.

2.7. Przygotowanie dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych obiektów.

2.8. Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.

2.9. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.

2.10. Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami.

2.11. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.

2.12. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.

2.13. Likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż na dzień dokonania odbioru końcowego.

3. Podwykonawcy.

3.1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam / sam, za wyjątkiem robót w zakresie _____, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby wykonawca powoływał / nie powołał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3.2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3.3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3.4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

6) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

7) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §4 ust. 1 niniejszej umowy;

8) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

9) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:

- akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,

- uzyskania przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

- dostarczenie Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

- obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, których mowa w pkt. 3.9. niniejszego paragrafu.

10) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający.

3.5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w pkt. 3.4. niniejszego paragrafu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

3.6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

3.7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 3.4. niniejszego paragrafu.

3.8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

3.9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto za całość zamówienia wskazanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.

3.10. W przypadku, o którym mowa w pkt.3.9, niniejszego paragrafu jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 3.4. ppkt. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

3.13. Przepisy pkt. 3.2 – 3.10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

3.14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

3.13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3.12. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3.14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

3.16. Zamawiający ponosi odpowiedzialność materialną względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane roboty tylko do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

3.16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 3.12. niniejszego paragrafu Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

3.17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 3.16. niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:

4) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo

5) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo

6) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

3.18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

3.19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 3.12. niniejszego paragrafu Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:

– p.

2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1 niniejszego paragrafu.

O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do

niniejszej umowy.

4. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji umowy będzie:

a) kierownika robót w zakresie robót budowlanych – p

b) kierownika robót w zakresie robót elektrycznych - p

c) kierownika robót w zakresie robót sanitarnych – p

4. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu , jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 4 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;

b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

4. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 4 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.

5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i powiadomieniem Zamawiającego o tym fakcie na piśmie przez Kierownika Budowy. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 5-tego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 5 pkt. 2.5. niniejszej umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru a jednocześnie protokół ten będzie podstawą rozliczenia za wykonany przedmiot zamówienia

4. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

6.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;

6.2. umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

6.3. uniemożliwiające użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

7. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie

przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 8

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy /wszystkie roboty budowlane, remontowe, materiały urządzenia na okres lat zgodnie ze złożoną ofertą z dnia

Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

— w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru końcowego,

— dla wymienianych materiałów i urządzeń w dniu następnym licząc od dnia ich wymiany, a w przypadku innych napraw stosownie do art. 581 Kodeksu Cywilnego.

2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie dostosowana do okresu gwarancji i wyniesielat licząc od dnia następnego od daty zakończenia odbioru ostatecznego.

3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

4. Gwarancja obejmuje:

- usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie oddania jak i powstałych w okresie gwarancji.

5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:

- działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

- winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

6. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.

7. Instrukcja użytkownika i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

8. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

9. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkownika i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

10. W przypadku nie sporządzenia Instrukcji użytkownika i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 48 godzin.

12. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

13. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu

podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

15. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

16. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

17. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.

18. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

19. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 15 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

20. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.

§ 9

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

c) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 4 ust. 3 niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót

zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 14 dni do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 lit. c niniejszego paragrafu po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami,

c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za całość zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i przy odbiorze pogwarancyjnym w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za całość zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za całość zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy liczony od pierwszego dnia.

d) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za całość zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,

e) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za całość zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,

f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2.000 zł od każdej nieterminowo uregulowanej należności,

g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za całość zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,

h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,3% ceny ofertowej brutto za całość zamówienia, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,

i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 200 zł, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 5 ust. 3. pkt 3.10 niniejszej umowy,

j) z tytułu nieprzedłużenia ważności lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadkach o których mowa w § 11 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za całość zamówienia o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto **za całość zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 11

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za całość zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, tj. na kwotęzł (słownie złotych:).
2. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 1 w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu z odbioru końcowego i uznania zamówienia za należyte wykonane, a w przypadku stwierdzenia wad w terminie 30 dni od potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady to jest po upływie okresu, o którym mowa § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji robót bądź do wniesienia nowego zabezpieczenia.

§ 12

1. Wykonawca będzie ponosił koszty poboru wody i energii elektrycznej zużytej do wykonania robót budowlanych.
2. Szczegółowe warunki poboru i rozliczenie poboru wody i energii elektrycznej przez Wykonawcę w okresie realizacji zostaną szczegółowo określone w dniu przekazania placu budowy.

§ 13

1. Poza sytuacjami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - c) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - o charakterze niezależnym od Stron,
 - którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagle załamania warunków atmosferycznych, nagle przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, które uniemożliwiają wykonanie umowy na warunkach w niej określonych.
- d) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych - mających wpływ na koszt i/lub termin realizacji zadania podstawowego,
- e) Wystąpiła konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego - mającego wpływ na koszt i/lub termin realizacji zadania podstawowego,

- f) zostały ujawnione wady opracowania projektowego, o których Zamawiający nie posiadał wiedzy, a które mają wpływ na termin lub koszt realizacji przedmiotu zamówienia,
- g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
- h) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
- i) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:

- a) opis zmiany,
- b) uzasadnienie zmiany,

3. Wprowadzenie do umowy innych zmian, niż określone w ust. 1 może nastąpić wyłącznie pod warunkiem, że nie są objęte zakazem, o którym mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks Cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 17

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- d) Oferta Wykonawcy z dnia _____ .
- e) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- f) Kosztorysy szczegółowe.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: