

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego tryb podstawowy” zgodnie art.275 pkt. 1 ustawy Pzp

**„Utworzenie bazy danych EGIB polegającej na przeprowadzeniu modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Unewel gm. Sławno i obrębu Żarnów gm. Żarnów”**

Powiat Opoczyński reprezentowany przez Zarząd Powiatu Opoczyńskiego informuje, że w/w postępowaniu do Zamawiającego wpłynęły zapytania od Wykonawców odnośnie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**Pytanie:**

W związku z ogłoszeniem przetargu na wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu ewidencyjnego Unewel jedn. ewid. Sławnow oraz Żarnów jedn. ewid. Żarnów zwracam się z zapytaniem o podanie liczby działek ewidencyjnych występujących w kolizji z konturem budynków dla których należy dokonać analizy dokumentacji archiwalnej lub przeprowadzić czynności ustalenia granic odrębnie dla każdego obrębu objętego przetargiem.

Informacja ta konieczna jest dla wykonawcy aby w sposób prawidłowy dokonać wyceny prac geodezyjnych.

W warunkach technicznych Zamawiający podał jedynie liczbę działek zabudowanych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie podał liczby działek ewidencyjnych występujących w kolizji z konturem budynków, dla których należy przeprowadzić analizę dokumentacji geodezyjno – prawnej, a wyniku jej ewentualne czynności ustalenia przebiegu granic, bowiem zgodnie z paragrafami 7 i 40 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do pzgik ( Dz. U. poz 1429 z 2020r. z późn. zm. ) dopiero po analizie materiałów zasobu przeprowadzonej zgodnie z postanowieniami paragrafów 7 i 40 przez kierownika prac geodezyjnych możliwe będzie wytypowanie przez kierownika prac geodezyjnych linii granicznych koniecznych do ustalenia. Nadmieniamy , że nn opracowanie tj. modernizacja egib dotyczy całych obrębów ewidencyjnych Żarnów i Unewel.

Ponadto w punkcie V.5 specyfikacji warunków zamówienia zamawiający obliguje oferenta do wglądu w dokumenty i dane znajdujące się w powiatowym zasobie geodezyjnymi kartograficznym, które są dostępne na miejscu u zamawiającego , w tym z danymi prezentowanymi na geoportalu Powiatu Opoczyńskiego, niezbędnymi do realizacji zamówienia , celem prawidłowego skalkulowania przedmiotu zamówienia. Jednocześnie nadmieniamy, iż zgodnie z punktem 8 warunków technicznych Wykonawca ma obowiązek zrealizować prace modernizacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami technicznymi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów PGIK, *rozporządzenia w/s EgiB, rozp w spr. ZSIN rozporządzenia w/s standardów, niniejszych Warunków Technicznych* oraz zapisów Projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla poszczególnych jednostek ewidencyjnych uzgodnionego z Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego oraz Głównym Geodetą Kraju ( do wglądu w Starostwie Powiatowym w Opocznie w godzinach pracy urzędu).

**Pytanie:**

Zgodnie z warunkami technicznymi wykonanie prac ma być zgodne ze standardami geodezyjnymi i przepisami w tym zakresie.

Nowe przepisy nie przewidują przekazywania dzienników pomiarowych jak również niezrozumiałe jest zdanie:

"Zamawiający dopuszcza pomiar budynków instrumentem GPS bezpośredniego".

Standardy mówią o dokładności pomiaru a nie o narzędziach pomiaru. Prosimy o wyjaśnienie.

W warunkach technicznych są wykazane załączniki, których brak.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w skład operatu technicznego nie wchodzi dzienniki pomiarowe. Zamawiający nie będzie wymagał ich przekazania. Dopuszcza się włączenie dzienników pomiarowych stanowiących wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych do operatu technicznego - co nie będzie skutkowało usterką techniczną. Odnosząc się do drugiego pytania dotyczącego pomiaru budynków instrumentem GPS wyjaśniamy,

W oparciu o udostępnione przez GUGIK wytyczne do przygotowania projektu modernizacji egib i jej wykonania dla obrębu Unewel i Żarnów przygotowany został projekt modernizacji oraz warunki techniczne obejmujące zakres prac do wykonania w ramach niniejszego zadania. Zgodnie z w/w wytycznymi do pomiaru budynków należy stosować metody pomiaru bezpośredniego, jak również w celu osiągnięcia właściwych efektów modernizacji należało wskazać preferowane metody pomiarowe, które powinny być stosowane przez Wykonawcę prac. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. § 3 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do pzgik ( Dz. U. poz 1429 z 2020r. z późn. zm. ) oraz zapisami warunków technicznych stanowiących integralną część umowy.

Jednocześnie Zamawiający zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje modyfikacji SWZ

Załącznik nr 1 do SWZ

**Przed zamianą**

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia za cenę jak niżej:

**Etap I**

Brutto ..... zł,

**Etap II**

Brutto .....zł,

**Etap III**

Brutto .....zł

**Łączna kwota brutto /za I, II i III etap/ ..... zł.**

Uwaga: Wartości powinny być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych/wariantowych, należy podać cenę za etap I, etap II, etap III oraz łączną kwotę za cały przedmiot zamówienia.

**Oferujemy okres gwarancji jakości .....lat /należy wpisać 3; 4 lub 5 lat zgodnie z Rozdziałem XX SWZ/**

W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji niż wymagany, lub nie podania (nie wpisania) gwarancji, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 5 lat, do oceny oferty zostanie przyjęty okres 5 lat, natomiast w umowie zostanie uwzględniony okres wskazany przez Wykonawcę.

**Okres gwarancji jakości będzie tożsamy z okresem rękojmi za wady.**

**Po zmianie**

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia za cenę jak niżej:

**Etap I /należy wpisać 70% łącznej kwoty brutto/**

Brutto ..... zł,

**Etap II /należy wpisać 10% łącznej kwoty brutto/**

Brutto .....zł,

**Etap III /należy wpisać 20% łącznej kwoty brutto/**

Brutto .....zł

**Łączna kwota brutto /za I, II i III etap/ ..... zł.**

Uwaga: Wartości powinny być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych/wariantowych, należy podać cenę za etap I, etap II, etap III oraz łączną kwotę za cały przedmiot zamówienia.

**Oferujemy okres gwarancji jakości .....lat /należy wpisać 3; 4 lub 5 lat zgodnie z Rozdziałem XX SWZ/**

W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji niż wymagany, lub nie podania (nie wpisania) gwarancji, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 5 lat, do oceny oferty zostanie przyjęty okres 5 lat, natomiast w umowie zostanie uwzględniony okres wskazany przez Wykonawcę.

**Okres gwarancji jakości będzie tożsamy z okresem rękojmi za wady.**

**Zamawiający dokona zmiany załącznika nr 1 do SWZ**

Załącznik nr 7 do SWZ

Przed zmianą

Paragraf 9 ust. 2

2. Wykonawca ma czas na usunięcie wad, usterek lub nieprawidłowości wykazanych w protokole kontroli, jednak nie dłuższy niż 15 dni roboczych po I kontroli wykonanej przez Inspektora Kontroli, 4 dni robocze po II kontroli i 4 dni robocze po III kontroli, liczone od dnia następnego po dacie sporządzenia protokołu kontroli przez Inspektora Kontroli do dnia przekazania do PODGiK baz danych i dokumentacji po usunięciu wad, usterek lub nieprawidłowości /decyduje data wpływu /.

Po zmianie

2. Wykonawca ma czas na usunięcie wad, usterek lub nieprawidłowości wykazanych w protokole kontroli, jednak nie dłuższy niż **10 dni** roboczych po I kontroli wykonanej przez Inspektora Kontroli, 4 dni robocze po II kontroli i 4 dni robocze po III kontroli, liczone od dnia następnego po dacie sporządzenia protokołu kontroli przez Inspektora Kontroli do dnia przekazania do PODGiK baz danych i dokumentacji po usunięciu wad, usterek lub nieprawidłowości /decyduje data wpływu /.

**Zamawiający do złącznika nr 8 i 9 SWZ – dołączy dodatkowe załączniki**

**ZATWIERDZIŁ:  
STAROSTA OPOCZYŃSKI  
MARCIN BARANOWSKI**